

## En levande mötesplats i Hyllie





## 115 kvm restaurangyta som väntar på din idé

I The Edge finns alla möjligheter att skapa unika koncept anpassade för både kontorens hyresgäster och besökare utifrån. På entréplan blir din verksamhet en viktig del av navet som tillsammans med den gemensamma konferensdelen utgör en öppen och levande mötesplats med fantastisk potential. Vilka möjligheter ser du?





### 182 kvm lokal i husets spets

En lokal med stor rymd för företag i fronten

- Egen ingång i entréplan
- Stor exponering mot förbipasserande
- Möjlighet att påverka planlösning och materialval
- Generös takhöjd och ljusinsläpp



### En självklar mötesplats

År 2020 kommer nästan 450 människor att arbeta i The Edge. Hyllies nya signaturbyggnad har fri sikt i alla väderstreck och är omgiven av grönska. Här ger den generösa takhöjden på nästan 4 meter ett underbart ljusinsläpp och utgör en anslående syn för förbipasserande.

Din rörelse suddar ut gränserna mellan verksamheterna i huset och fungerar som en bro mellan arrangemang, kontor och allmänhet. Din restaurang serverar med catering till konferensutrymmen och till hyresgästernas event på takterrassen.

Från sportdepån i källarplan kommer gäster som gärna avslutar träningspasset med en frukost-smoothie. I restaurangens avdelning njuts lunchen. En annan dag blir det ett snabbt stopp för att köpa dagens sallad på väg upp till kontoret. Kanske erbjuder du Grab 'n Go, en service som värdesätts av många. Eller är din dröm att driva Malmös trendigaste Coffee Shop? Möjligheterna är oändliga.

Med sin närhet till all verksamhet som ryms i och runt The Edge är detta en konceptyta som bara väntar på rätt idé. Vad skapar du här?

### Möjligheternas läge

Hyllie är ett växande centrum med strategiskt läge i södra Malmö. Placeringen av The Edge nära Yttre- och Inre Ringvägen kombinerat med gångavståndet från Hyllie C ger ett naturligt flöde av människor. Malmömässans kongresser och mässor samt närheten till Hyllie Vattenpark genererar ett utökat besöksunderlag till din verksamhet.

### Anpassa för ditt koncept

Eftersom vi är i ett tidigt skede av byggprocessen har du möjlighet att påverka planlösning och materialval så att det passar ditt koncept. Kontakta oss för att veta mer!

## The Edge i Hyllie

- Plats: Vid MalmöMässan, i hörnet av Hyllie Vattenparksgata och mässgatan.
- Inflyttning Q4 2019.
- Takterrass med eventyta för husets hyresgäster.
- Parkering: Platser finns i närliggande p-hus vid MalmöMässan.
- Sportdepå: Cykelgarage med dusch, handduksservice och låsbara skåp.

[edgehyllie.se](http://edgehyllie.se)



Kontakta oss gärna för mer information

Carina Nordborg  
tfn 010 - 470 74 14  
[carina.nordborg@midroc.se](mailto:carina.nordborg@midroc.se)